



COMUNE DI AVELLINO

Sede: Piazza del Popolo 1 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.comune.avellino.it> - pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it
Tel. (+39) 0825 2001 / (+39) 327 0699481 - Fax (+39) 0825 200221

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ACCORDO QUADRO PER INTERVENTI EDILI E IMPIANTISTICI STADIO PARTENIO-LOMBARDI
CIG	B7014409A3
CUP	G32H25000120002
Importo di gara	179.382,74
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 29.05.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Maggio alle ore 12:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Alfonso Mastantuoni, assistito da Geom. Raffaele Pennacchio, Ing. Diego Mauriello, Ing. Ciro Picone dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:



Concorrente	Presente	Rappresentante
Costruzioni Meridionali srl - P.IVA:03858691219 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	//////////
EURO GARDENIA SRL - P.IVA:02197640648 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	//////////
COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s. - P.IVA:02816820647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	//////////
ICEKUBE 6 LANCELLOTTI COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07109971213 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	//////////
EDIL AV SRL - P.IVA:02254690643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	//////////

SI PROVEDE

- ad effettuare il sorteggio per la scelta del sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, estraendo il criterio alla Metodo A
- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EDIL AV SRL	3.5%
Tipo partecipazione: Costruzioni Meridionali srl	4.0%
Tipo partecipazione:	

EURO GARDENIA SRL	21.0%
Tipo partecipazione:	
ICEKUBE 6 LANCELOTTI COSTRUZIONI SRL	27.2%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	28.226%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 24.1 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
EDIL AV SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
Costruzioni Meridionali srl	NO	
Tipo partecipazione:		
EURO GARDENIA SRL	NO	
Tipo partecipazione:		
ICEKUBE 6 LANCELOTTI COSTRUZIONI SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
COSTRUZIONI VEROSIMILE s.r.l.s.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

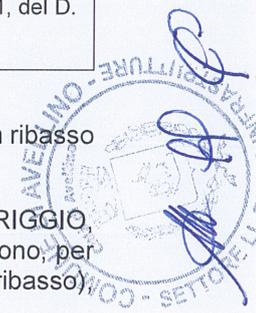
Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EURO GARDENIA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 21,0000 (ventuno,zerozerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EURO GARDENIA SRL con sede in CONTRADA TRIGGIO, 26, Chiusano di San Domenico (AV), 83040, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 137.584,82, cui vanno aggiunti € 5.224,74 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 142.809,56.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13:45.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to II Responsabile Unico del Progetto
Alfonso MASTANTUONI

Alfonso Mastantuoni



L'Assistente

Assistente

Il segretario verbalizzante

Segretario verbalizzante

[Handwritten marks and scribbles on the left margin]