



COMUNE DI AVELLINO

Sede: Piazza del Popolo 1 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.comune.avellino.it> - pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it
Tel. (+39) 0825 2001 / (+39) 327 0699481 - Fax (+39) 0825 200221

VERBALE DI GARA N. 7

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

| | |
|------------------------------|---|
| Oggetto | Servizio di Accertamento dei Rapporti di controllo di efficienza energetica e di ispezione degli impianti termici cittadini |
| CIG | B3FCD75D31 |
| CUP | G31C24000270004 |
| Importo a base d'asta | € 193.560,00 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Modalità | TELEMATICA |

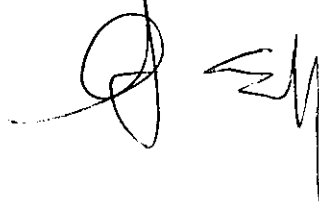

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 3136 del 11.12.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Sig. Edgardo URSOMANDO Presidente;
- Dott.ssa Nausica CITARELLA Componente;
- Geom. Errico NATALINO Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso AVELLINO.

PREMESSO

- Che con i verbali n. 1 del 9.12.2024 e n 3 del 19.12.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

me   

- Che con successivi verbali n.4 del 20.12.2024, n. 5 del 08.01.2025 e n.6 del 10.01.2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3 del 14.01.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Sig. Edgardo Ursomando, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Nausica Citarella
- Geom. Errico Natalino

E del segretario verbalizzante dott.ssa. Viviana Bellizzi

presente anche il RUP ing. Gabriella del Paradiso.

Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| Concorrente | Presente | Rappresentante |
|----------------------------|----------|------------------|
| NEW ENERGY COMPANY NEC SRL | SI | Giuseppe Baiunco |
| COSERTEC SRL | SI | Erika Borneto |
| Axa Srl | NO | _____ |
| Tecnica Srl | NO | _____ |

Il Rup Ing del Paradiso procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

SY ME

VB

| Concorrente | Punteggio |
|----------------------------|-----------|
| NEW ENERGY COMPANY NEC SRL | 77.05 |
| COSERTEC SRL | 58.95 |
| Axa Srl | 77.50 |
| Tecnica Srl | 48.85 |

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

| Partecipante | Indirizzo | Data e ora di arrivo | Protocollo |
|----------------------------|---------------------------|----------------------|----------------------|
| NEW ENERGY COMPANY NEC SRL | Viale G. Bonelli 40- Roma | 29/11/2024 12:09 | n. del 29/11/2024 |
| COSERTEC SRL | Via De Marini 53 - Genova | 02/12/2024 14:44 | n. del 02/12/2024 |
| Axa Srl | Via M. chiatante 9- Lecce | 02/12/2024 20:07 | n. del 02/12/2024 |
| Tecnica Srl | Via A. Volta 14- Sanremo | 03/12/2024 09:18 | n. del 03/12/2024 |

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

| Partecipante | Informazioni busta economica | Ribasso Economico Offerto (%) |
|----------------------------|--|-------------------------------|
| NEW ENERGY COMPANY NEC SRL | Nome file: Modello offerta economica_.pdf.p7m Dimensione file: 0.68 MB Impronta MD5: cd9a729a9961953cdd2778cb5e5bc668 | 30.23 |
| COSERTEC SRL | Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: 4eed8002ee2cdb10bbc7ffdb9cb33019 | 9.0 |

me

B

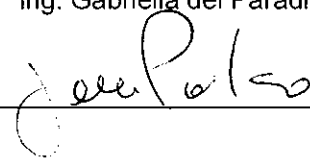
AS/1

| | | |
|-------------|---|------|
| Axa Srl | Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.19 MB Impronta MD5: 1487dff981b36a96671303f00c2a3343 | 15.0 |
| Tecnica Srl | Nome file: Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.71 MB Impronta MD5: c364d8677fc7adc4e7d93de0c17abe26 | 12.6 |

Si chiude la seduta pubblica.

Lcs

II RUP
ing. Gabriella del Paradiso



A questo punto la Commissione prosegue in **SEDUTA RISERVATA** all'attribuzione dei punteggi relativi alla parte economica delle ditte concorrenti in base a quanto stabilito nel Disciplinare di gara all'art 24 dello stesso:

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula bilineare:

C_i (per $A_i \leq A_{soglia}$) = $X \cdot A_i / A_{soglia}$

C_i (per $A_i > A_{soglia}$) = $X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo

A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi) dei concorrenti

$X = 0,85$

L'aggiudicazione sarà proposta a favore dell'offerta migliore risultata congrua.

In caso di parità di punteggio si darà priorità al punteggio attribuito all'offerta tecnica, in caso di pareggio sia del punteggio totale che parziale per entrambi gli elementi, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.




i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio Offerta Economica |
|----------------------------|-----------------------------|
| NEW ENERGY COMPANY NEC SRL | 20.0 |
| COSERTEC SRL | 9.16 |
| Axa Srl | 15.26 |
| Tecnica Srl | 12.82 |

Inseriti i punteggi, il sistema elabora la seguente graduatoria elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

| Concorrente | Punteggio | | |
|----------------------------|-----------------|-------------------|--------|
| | Offerta Tecnica | Offerta Economica | Totale |
| NEW ENERGY COMPANY NEC SRL | 77.05 | 20.0 | 97.05 |
| Axa Srl | 77.5 | 15.26 | 92.76 |
| COSERTEC SRL | 58.95 | 9.16 | 68.11 |
| Tecnica Srl | 48.85 | 12.82 | 61.67 |

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di **NEW ENERGY COMPANY NEC SRL** che ha conseguito il punteggio finale pari a **97.05**;

la Commissione

PROPONE

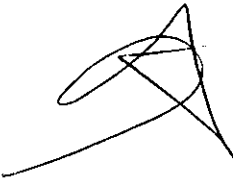
aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **NEW ENERGY COMPANY NEC SRL** con sede in Viale G. Bonelli, 40- Roma, che ha offerto il ribasso del **30,2300%** (trenta,duemilatrecento)%, fatta salva l'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell' art 110 del D.lgs36/2023 di competenza del Rup.

LA COMMISSIONE RIMETTE

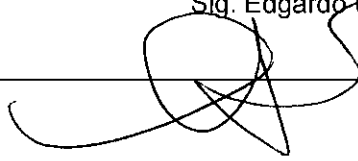
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10.30

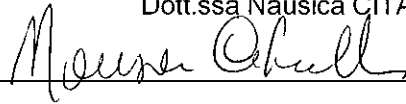
Letto, confermato e sottoscritto.

VB ME  SM

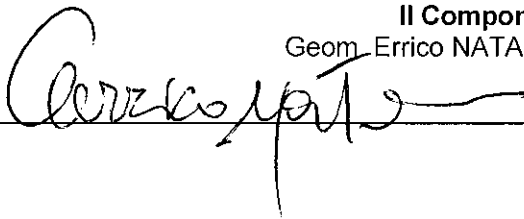
Il Presidente
Sig. Edgardo URSOMANDO



Il Componente
Dott.ssa Nausica CITARELLA



Il Componente
Geom. Errico NATALINO



Il segretario verbalizzante
Dott.ssa Viviana Bellizzi