



COMUNE DI AVELLINO

Sede: Piazza del Popolo 1 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.comune.avellino.it> - pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it
Tel. (+39) 0825 2001 / (+39) 327 0699481 - Fax (+39) 0825 200221

VERBALE DI GARA N. 7

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Servizio di Accertamento dei Rapporti di controllo di efficienza energetica e di ispezione degli impianti termici cittadini
CIG	B3FCD75D31
CUP	G31C24000270004
Importo a base d'asta	€ 193.560,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 17 del mese di Gennaio, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 3136 del 11.12.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Sig. Edgardo URSOMANDO Presidente;
- Dott.ssa Nausica CITARELLA Componente;
- Geom. Errico NATALINO Componente;

alle ore 09:30, si è riunita presso AVELLINO.

PREMESSO

- Che con i verbali n. 1 del 9.12.2024 e n 3 del 19.12.2024 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

nc   B

- Che con successivi verbali n.4 del 20.12.2024, n. 5 del 08.01.2025 e n.6 del 10.01.2025, qui interamente richiamati, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 3 del 14.01.2025, con la quale è stato comunicato alle ditte partecipanti ed ammesse la data in cui si sarebbe tenuta la seduta pubblica per l'apertura delle buste "C" - Offerta Economica - quantitativa, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Sig. Edgardo Ursomando, alla presenza dei commissari:

- Dott.ssa Nausica Citarella
- Geom. Errico Natalino

E del segretario verbalizzante dott.ssa. Viviana Bellizzi

presente anche il RUP ing. Gabriella del Paradiso.

Si dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
NEW ENERGY COMPANY NEC SRL	SI	Giuseppe Baiunco
COSERTEC SRL	SI	Erika Borneto
Axa Srl	NO	_____
Tecnica Srl	NO	_____

Il Rup Ing del Paradiso procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

SY ME

VB

Concorrente	Punteggio
NEW ENERGY COMPANY NEC SRL	77.05
COSERTEC SRL	58.95
Axa Srl	77.50
Tecnica Srl	48.85

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
NEW ENERGY COMPANY NEC SRL	Viale G. Bonelli 40- Roma	29/11/2024 12:09	n. del 29/11/2024
COSERTEC SRL	Via De Marini 53 - Genova	02/12/2024 14:44	n. del 02/12/2024
Axa Srl	Via M. chiatante 9- Lecce	02/12/2024 20:07	n. del 02/12/2024
Tecnica Srl	Via A. Volta 14- Sanremo	03/12/2024 09:18	n. del 03/12/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)
NEW ENERGY COMPANY NEC SRL	Nome file: Modello offerta economica_.pdf.p7m Dimensione file: 0.68 MB Impronta MD5: cd9a729a9961953cdd2778cb5e5bc668	30.23
COSERTEC SRL	Nome file: BUSTA ECONOMICA.zip.p7m Dimensione file: 0.16 MB Impronta MD5: 4eed8002ee2cdb10bbc7ffdb9cb33019	9.0

me

B

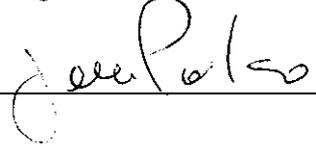
AS/1

Axa Srl	Nome file: BUSTA C OFFERTA ECONOMICA.rar.p7m Dimensione file: 0.19 MB Impronta MD5: 1487dff981b36a96671303f00c2a3343	15.0
Tecnica Srl	Nome file: Economica.zip.p7m Dimensione file: 0.71 MB Impronta MD5: c364d8677fc7adc4e7d93de0c17abe26	12.6

Si chiude la seduta pubblica.

Lcs

II RUP
ing. Gabriella del Paradiso



A questo punto la Commissione prosegue in **SEDUTA RISERVATA** all'attribuzione dei punteggi relativi alla parte economica delle ditte concorrenti in base a quanto stabilito nel Disciplinare di gara all'art 24 dello stesso:

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula bilineare:

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X \cdot A_i / A_{\text{soglia}}$$

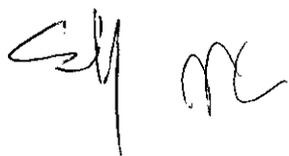
$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) \cdot [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i esimo
 A_i = valore dell'offerta (ribasso) del concorrente i esimo
 A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribassi) dei concorrenti
 $X = 0,85$

L'aggiudicazione sarà proposta a favore dell'offerta migliore risultata congrua.

In caso di parità di punteggio si darà priorità al punteggio attribuito all'offerta tecnica, in caso di pareggio sia del punteggio totale che parziale per entrambi gli elementi, si procederà al sorteggio ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24.




i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica
NEW ENERGY COMPANY NEC SRL	20.0
COSERTEC SRL	9.16
Axa Srl	15.26
Tecnica Srl	12.82

Inseriti i punteggi, il sistema elabora la seguente graduatoria elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
NEW ENERGY COMPANY NEC SRL	77.05	20.0	97.05
Axa Srl	77.5	15.26	92.76
COSERTEC SRL	58.95	9.16	68.11
Tecnica Srl	48.85	12.82	61.67

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di **NEW ENERGY COMPANY NEC SRL** che ha conseguito il punteggio finale pari a **97.05**;

la Commissione

PROPONE

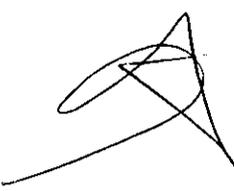
aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta **NEW ENERGY COMPANY NEC SRL** con sede in Viale G. Bonelli, 40- Roma, che ha offerto il ribasso del **30,2300%** (trenta,duemilatrecento)%, fatta salva l'eventuale verifica dell'anomalia dell'offerta ai sensi dell' art 110 del D.lgs36/2023 di competenza del Rup.

LA COMMISSIONE RIMETTE

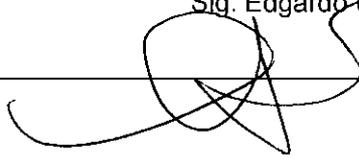
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 10.30

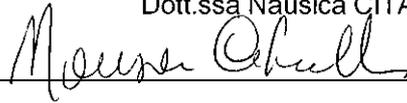
Letto, confermato e sottoscritto.

VB ME  SM

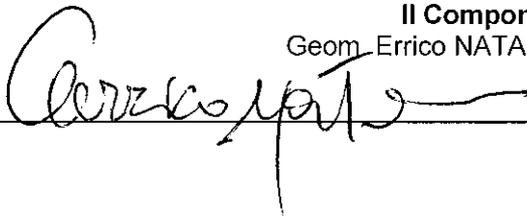
Il Presidente
Sig. Edgardo URSOMANDO



Il Componente
Dott.ssa Nausica CITARELLA



Il Componente
Geom. Errico NATALINO



Il segretario verbalizzante
Dott.ssa Viviana Bellizzi

