



COMUNE DI AVELLINO

Sede: Piazza del Popolo 1 - 83100 - AVELLINO (AV)
<https://www.comune.avellino.it> - pec: ufficioprotocollo@cert.comune.avellino.it
Tel. (+39) 0825 2001 - Fax (+39) 0825 200221

VERBALE DI GARA N. 3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, AI SENSI DELL'ART. 59 C.3 DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE DEL VERDE NEL TERRITORIO COMUNALE
CIG	B836396853
Importo di gara	200.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 02.10.2025 e 13.10.2025 qui interamente richiamati, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Ottobre alle ore 16.00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, ing. Giuseppe Valentino, assistito da lla dott.ssa Nausca Citarella e da ll'ing. Roberto Pascucci dà atto che non sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CONSORZIO CAMPALE STABILE Tipo partecipazione:	22.88%
Vivaio piante di Maisto Mario Tipo partecipazione:	29.65%
guerriero Angelo Tipo partecipazione:	32.01%
GREEN'S SERVICE F.LLI RICCIO S.R.L. Tipo partecipazione:	32.87%
chianese giardini di chianese gianluca Tipo partecipazione:	36.0%

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 37.81 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CONSORZIO CAMPALE STABILE Tipo partecipazione:	NO	
Vivaio piante di Maisto Mario Tipo partecipazione:	NO	
guerriero Angelo Tipo partecipazione:	NO	
GREEN'S SERVICE F.LLI RICCIO S.R.L. Tipo partecipazione:	NO	
chianese giardini di chianese gianluca Tipo partecipazione:	NO	

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Chianese Giardini di Chianese Gianluca che ha offerto un ribasso nella misura del 36,0000 (trentasei,zerozerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di Chianese Giardini di Chianese Gianluca, con sede in via Palermo n 20, Casal di Principe (CE), 81033, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 128.000,00, cui vanno aggiunti € 0,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), con un ribasso percentuale del 36,00%..

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 16.54.

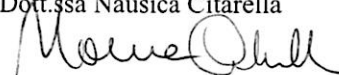
Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Giuseppe VALENTINO

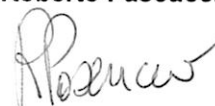


I testimoni

Dott.ssa Nausica Citarella



Ing. Roberto Pascucci





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: B836396853

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO CAMPALE STABILE	22.88	NO
Vivaio piante di Maisto Mario	29.65	NO
guerriero Angelo	32.01	NO
GREEN'S SERVICE F.LLI RICCIO S.R.L.	32.87	NO
chianese giardini di chianese gianluca	36.0	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 94.53

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.51

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 1.86

Media degli scarti (H = G / F): 0.93

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.029514439860361789907965725166613773

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): 37.81

